

Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 16.02.2023

Zahl der Mitglieder: 8

Die Sitzung war öffentlich

S i t z u n g

Sitzungstag:

16.02.2023

Sitzungsort:

Rathaus

Vorsitzender: Zweiter Bürgermeister Horst Schwarzer

Niederschriftführer/in: Frau Götz

Namen der Mitglieder des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses

anwesend

abwesend

Stadträtin Räcker

Stadträtin Rauschecker

Stadtrat Wiesmüller

Stadtrat Wurm

Stadtrat Bruckmeier R.

Stadträtin Wortmann

Stadträtin Puppe

Stadtrat Estermaier

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) - 47 (3) GO war gegeben

Zusätzlich anwesend:

Herr Schachinger-Krammer

Herr Baumgartner

Öffentlicher Teil

Beschluss-Nr.

Gegenstand: **Genehmigung des Protokolls des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses vom 11.01.2023**

Anwesend: **9**

Abstimmung: **9 : 0** Stimmen

Es gibt keine Wortmeldungen.

Die Mitglieder des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses genehmigen das Protokoll der letzten Sitzung vom 11.01.2023.

Beschluss-Nr. 59

Gegenstand: **GreenRock 1 GmbH & Co.KG, Antrag auf Errichtung einer Logistikhalle im Baugebiet Eisenfelden Ost, Flst.-Nr. 853/0**

Anwesend: **9**

Abstimmung: **6 : 3** Stimmen

Die GreenRock 1 GmbH & Co.KG beantragt die Errichtung einer Logistikhalle im Baugebiet des Bebauungsplans 47 „GE Eisenfelden Ost“ auf der ausgewiesenen Parzelle 4, Flst.-Nr. 853/0, Gemarkung Alzgern.

Hierbei soll eine Logistikhalle mit einer Länge von 135 Metern und einer Breite von 88 Metern errichtet werden. Das Flurstück hat eine Fläche von insgesamt 19.868,00 m².

Die Logistikhalle hat zwei Vollgeschosse. Diese teilen sich auf eine Fläche im Erdgeschoss von 10.172,00 m² und auf eine Fläche im Obergeschoss von 724,50 m² auf. Im Erdgeschoss sollen Waren gelagert werden. Im Obergeschoss wird ein Bürotrakt errichtet. Ein Sprinkler-tank ist für die Versorgung der Löschanlage im Brandfall ebenfalls errichtet worden.

Herr Stadtrat Estermaier erkundigt sich, ob bereits Mieter für die Halle bekannt sind.

Herr Schachinger-Krammer antwortet daraufhin, dass es bisher keine Mieter gibt.

Herr Stadtrat R. Bruckmeier fragt nach, ob die Zufahrt für den Hinterlieger gesichert ist, da man auf den Plänen nichts erkennen kann. Des Weiteren möchte er wissen, ob das Sickerwasser auf dem Grundstück versickern kann und ob das jemand berechnet und geprüft hat.

Herr Schachinger-Krammer antwortet daraufhin, dass die Zufahrt für den Hinterlieger bereits im Bebauungsplan-Verfahren geprüft wurde und er somit davon ausgeht, dass die Zufahrt weiterhin gesichert ist.

Auf die zweite Frage antwortet er, dass sich bei Beantragung der Baugenehmigung Spezialisten mit der Versickerung beschäftigt haben und die Verwaltung davon ausgeht, dass die Berechnungen so seine Richtigkeit haben.

Die Mitglieder des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses stimmen dem Bauvorhaben mit 6: 3 Stimmen zu.

Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 16.02.2023
Zahl der Mitglieder: 8
Die Sitzung war öffentlich

Beschluss-Nr.

Gegenstand: Anfragen

Anwesend:
Abstimmung:

Herr Stadtrat Bruckmeier möchte wissen, wem die Autobahnbrücke beim Fadinger gehört.

Herr Schachinger-Krammer antwortet daraufhin, dass das Brückenbauwerk der Isentalautobahn GmbH & Co.KG gehört. Für den Belag ist die Stadt Neuötting zuständig.

Frau Stadträtin Puppe erkundigt sich, warum sie von Herrn Wieser, Wasserwerk, keine Aussage über die Bohrungen für die neuen Brunnen bekommt. Sie fragt, ob das nicht öffentlich sei und warum sie da als Stadträtin auch keine Auskunft bekommt.

Der Zweite Bürgermeister, Horst Schwarzer, meint hierzu, dass er von den Bohrungen keine Kenntnis hat und sie den Ersten Bürgermeister Peter Haugeneder fragen muss, wenn dieser wieder da ist.

Des Weiteren fragt **Frau Stadträtin Puppe** nach, wie es aussieht mit der Boulebahn und ob Fahrradständer in der Planung ebenfalls einbezogen werden.

Der Zweite Bürgermeister, Horst Schwarzer, antwortet hierauf, dass Fahrradständer auch eingeplant sind. Nicht nur bei der Boulebahn, sondern auch am gesamten Stadtplatz.

Für die Richtigkeit:



Horst Schwarzer
Zweiter Bürgermeister



Franziska Götz
Schriftführerin